

VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS
VERHUURGIDS

LET'S GO:
HERE'S ALL YOU
NEED TO KNOW!

VU: BROEI VZW
Nieuwland 69
9000 Gent

DOE- EN DENKPLEK VOOR
DE NIEUWE GENERATIE

BROEI
RUITES

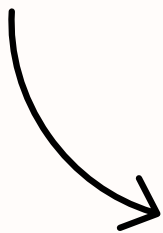
BROEI
'23



BREW

ZONE 4

INHOUD



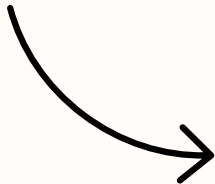
INTRO	P04
PRAKTISCH	P05
OVER BROEI	P06
GRONDPLAN	P07
RUIMTES	P08
community kitchen	P09
platform	P10
de bunker	P11
stage	P12
showroom	P13
living	P14
veranda	P15
studio	P16
doka	P17
HUREN	P18
MATERIAAL	P19
TARIEVEN	P20
VARIA	P23



klik op de **blauwe tekst**
om direct naar de juiste
pagina te navigeren!

HEY LET'S

HO GO



Je hebt je weg gevonden naar BROEI voor je evenement! Netjes.

In deze verhuurgids vind je ALLES wat je moet weten om je event in BROEI zonder kleerscheuren door te komen.

Heb je een [praktische] vraag?
Lees dan eerst aandachtig deze gids en bezint eer ge begint :)

Zijn we tóch iets vergeten, stuur een mailtje of grijp ons in het passeren bij de kraag.

Tot in d'n draai,
Team Broei

PRAK

TISCH



OPENINGS- TIJDEN

BROEI is open elke woensdag t/m zondag
vanaf 10:00

BAR BROEI is open elke woensdag t/m zondag
vanaf 15:00

Collectief verlof
10 juli t/m 8 augustus 2023

LOCATIE

Broei bevindt zich op de Nieuwland-site:
[Nieuwland 69](#)
[9000 Gent](#)

PROBLEMEN/ NOODGEVALLEN

Permanentie telefoon: 047 03 50 80 6
Bereikbaar op woensdag t/m zondag tussen 10:00 en 18:00.

AUTOVRIJE ZONE

Broei/Nieuwland ligt buiten de autovrije zone en is bereikbaar met de auto. Ons adres ligt wél binnen de lage emissiezone. Check voor je vertrekt op de website van Stad Gent of jouw auto aan de juiste vereisten voldoet om binnen te mogen.

LADEN & LOSSEN

Onze box-in-box (de enige plek in Broei waar versterkte muziek gespeeld kan worden) kan bereikt worden via Huidevetterken (laden en lossen).

PARKEREN

Langer parkeren? De dichtsbijzijnde parkeerplekken zijn parking Tolhuis en parking Dok-Noord

WOORDJE UITLEG



BROEI VZW

Broei 2.0 is happening! Na drie leerrijke jaren in het Geraard de Duivelsteen, zetten we het Broei-verhaal tijdelijk verder op een nieuwe locatie. We zijn inmiddels geland op de prachtige Nieuwland site, met KAPOW, Nerdlab, TEJO en Graffiti vzw als onze burens.

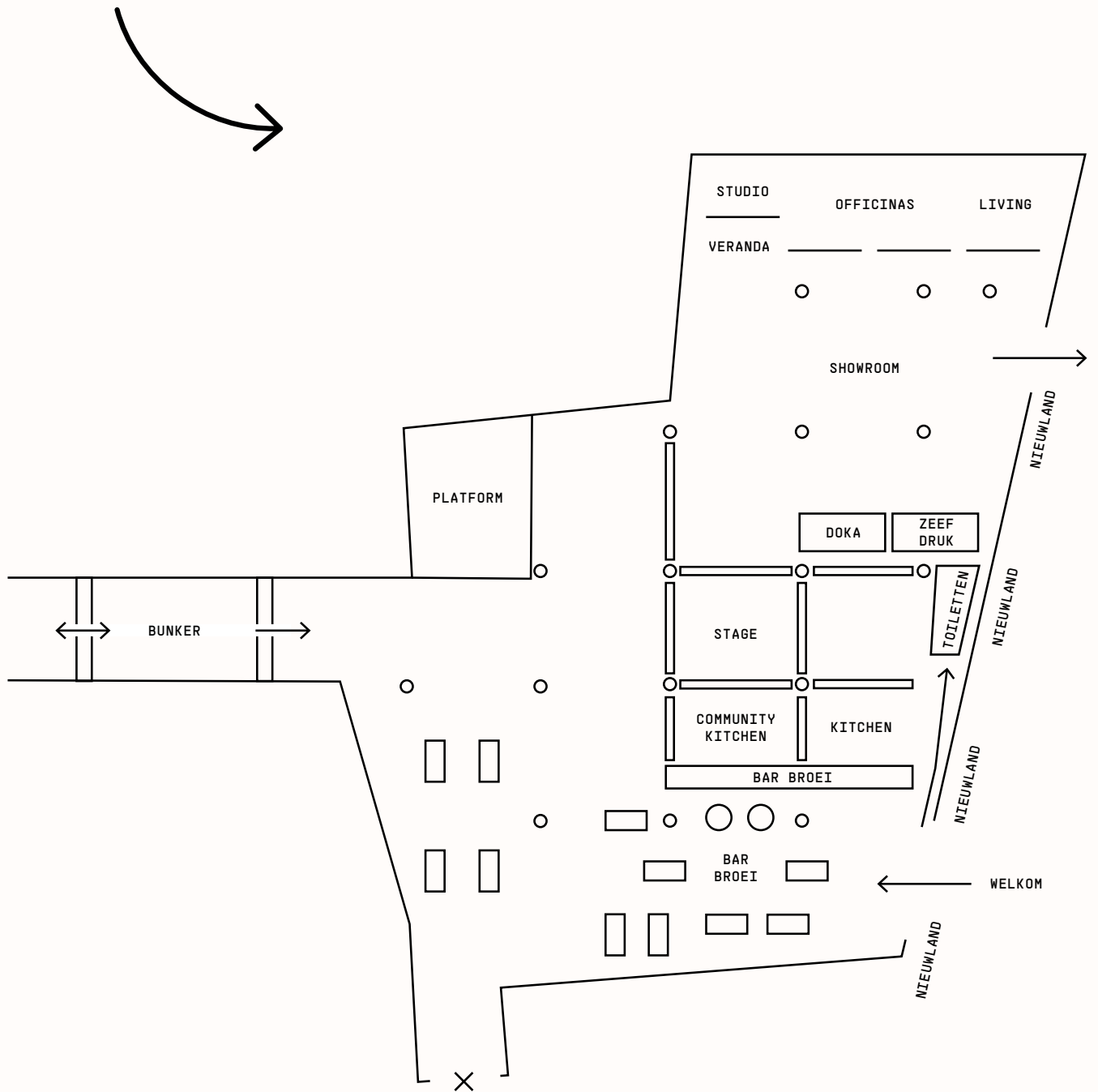
In de tussentijd krijgt het Duivelsteen een upgrade en wordt het voorbereid op Broei als permanente bewoner. Maar ook hier in Nieuwland openen we de poorten van onze loods voor organisaties, collectieven en particulieren die werken met jongeren tussen 16 en 30 jaar. Ze krijgen een half jaar de tijd, ruimte en ondersteuning om te **DOEN, DENKEN & MAKEN**.

BAR BROEI

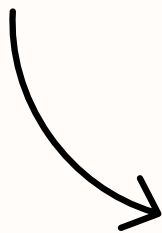
Bar Broei is zowel de ontmoetingsplek als het kloppend hart van BROEI. Want de beste ideeën en de fijnste ontmoetingen ontstaan tussen pot en pint. Bar Broei is een levendige plek (voor jong en oud en alles ertussen) waar tal van activiteiten plaatsvinden. Van brunch op zondag tot open poetry night tot live jamsessies. Wees welkom in Bar Broei voor een kommetje verse soep of een huisbereide maaltijd. Ons eten is veggie en halal én tegen democratische prijzen. Vegan en glutenvrij op aanvraag.

Elke week tovert onze chef Julie een ander menu op tafel. Kijk op de krijtborden in de bar of hou onze instagram in de gaten!

GRONDPLAN



RUIMTES



COMMUNITY KITCHEN	P09
PLATFORM	P10
DE BUNKER	P11
STAGE	P12
SHOWROOM	P13
LIVING	P14
VERANDA	P15
STUDIO	P16
DOKA	P17

SNEL NAVIGEREN
NAAR EEN
RUIMTE? KLIK!



COMMUNITY KITCHEN

KEUKEN
89M2 → 5M X 5M

EETZAAL
8M X 8M

De keuken vormt het kloppend hart van de Broei Community. Het is vrij centraal in de ruimte en is half open richting de bar, het podium en de zaal. De keuken is voorzien van twee elektrische kookplaten (inductie), een oven, microgolf een gootsteen en een vaatwasser. Ook is er bestek en kookgerief aanwezig. De keuken wordt voornamelijk gebruikt door onze vaste organisaties maar kan gehuurd worden als workshopruimte.



PLATFORM

64M2 (8X8)

Het platform is een groot vierkante houten verhoogde vloer met daarop een balletvloer. De vloer kan met gordijnen afgesloten worden en er is vast een speaker aanwezig.



DE BUNKER

70M2 (12,2 X 5,8)

De bunker is de plek waar we 'luidere' muziek kunnen spelen. Hier kunnen concerten doorgaan of kan een dansfeest gegeven worden. Hier zal standaard een muziekinstallatie (1 sub + 2 tops) en LED PAR belichting bij komen.



STAGE

35M2 [4,88 X 7,32]

De stage is een verhoogd podium centraal in het midden van de ruimte. Dit is ideaal voor performances, voordrachten, lezingen, ... Op het podium kan gespeeld worden naar de grote ruimte in het midden, maar het gordijn kan ook dicht gedaan worden en naar de andere kant gebruikt worden. Daar is een kleinere workshopruimte.



SHOWROOM

200M2 (15,5 X 13)

In de showroom is er veel plaats om werk te zetten of op te hangen. Er is een totaal van 11 lege multiplexplaten (1,22 x 2,44) waarop werken geplakt kunnen worden. En er is een ijzeren buis waar met draad aangehangen kan worden. Ook kan er gebruikgemaakt worden van 4 hokjes met vaste tv in.



LIVING

36M2 [6,2 X 5,8]

De living is een afgesloten ruimte achter in het gebouw. Deze ruimte is ingericht als gezellige woonkamer met zetels en een tafel. Deze ruimte is ideaal voor vergaderingen en presentaties voor groepen tot 20 personen.



VERANDA

16M2

De veranda is een kleinere afgesloten ruimte met glazen wanden. Hierin staat een tafel met bureaustoelen en een tv/beamerschermb. De ruimte is ideaal voor vergaderingen tot 8 personen.



STUDIO

15 M2 (3X5)

De Broei.lab studio wordt voornamelijk gebruikt door leden van Broei.lab, maar deze kan ook op aanvraag in blokken van 4 uur verhuurd worden. Hier staat een mac mini met Ableton, een zangmicrofoon en twee nearfield monitors (Yamaha HS7), een elektronisch drumstel en een midi keyboard.



DOKA

8M2 (3,5M X 2,3M)

Onze DOKA wordt voornamelijk gebruikt door leden van Broei.lab, maar deze kan ook op aanvraag in blokken van 4 uur verhuurd worden. Deze DOKA is enkel geschikt voor het afdrukken in zwart wit. Er zijn twee vergroters aanwezig, schalen en chemicaliën. Papier dien je zelf te voorzien. Voor film zijn er wisseltanks, wisselzak en chemicaliën beschikbaar.



HUREN



RESERVATIE RUIMTE

Reservatie ruimtes via www.broei.be/verhuur of
via tijn@broei.be

BESCHIKBAAR- HEID

→ Check de beschikbaarheid van de ruimte die je wilt huren in
onze agenda op www.broei.be/intern

→ Wil je geluid met meer dan 85dBa produceren tijdens je
event? Bespreek dit eerst met het broeiteam (tijn@broei.be).
Indien goedkeuring dien je zelf een aanvraag tot uitzondering
in bij Stad Gent, minimaal 6 weken op voorhand (we hebben
recht op max 12 uitzonderingen per jaar)

Reservatie bij tijn@broei.be - 14 dagen op voorhand

MATERIAAL

→ Via de uitleendienst van de Stad Gent kan je zelf materiaal
ontlenen voor je activiteit of event. Indien je dit zelf niet kan,
dan kunnen wij dit bij uitzondering voor jou doen. Stuur hier-
voor wel 3 weken op voorhand een mail naar tijn@broei.be
zodat we dit materiaal voor jou kunnen reserveren.

→ [Bekijk hier online het beschikbare materiaal.](#)

Of check de volgende pagina voor de materiaallijst.

MATERIAAL

SPEAKERS

2x Turbosound Milan 10 (monitors-active)
2x mackie srm 450 (500Wrms - active))
3x mackie srm 550 (800Wrms - active)
1x mackie thump 12 (500Wrms - active)
1x HK PR:O18 Sub A (600 Watts - active)

FOH MIX

Soundcraft GB8 - 24ch (full)
Behringer 4 kanaals - 2
Mackie mix12FX - 8ch (compact)
Multicore XLR (snake) 24ch

MIC

2 x Shure SM58
3 x Shure SM57
4 x Ultra DI
DJ 2x Pioneer CDJ2000
2x Synq Turntable
1x Pioneer DJM800

LIGHT

8x Soundstation LED PAR IP65 18x18W
11x led plano JB systems & link cables (dmx+power)
1x strobo Ayra Flash Led
2x fog machine (no haze)
basic dmx light controller

VIDEO

2x beamer (incl. hdmi cable)
2x CRT Television (Hantarex block)
5x DVD player
2x VHS player
2x Dia projector (incl. old dia's)

OTHER

Verlengkabels
Verdeelstekkers
XLR kabels
Speakon kabels
cinch kabels
jack kabels
mic statieven & clips

TARIEVEN



PRIJSZETTING & KANSENTARIEF

Om ons aanbod zo toegankelijk mogelijk te houden, vragen we inkomprijs te verlagen voor jongeren tussen 16 - 30 jaar én kanszoekenden:

	NORMALE INKOM > 30 jaar	€10**
60% van normale inkom	KORTING (16 – 30 jaar)	€6**
20% van normale inkom*	KANSENTARIEF	€2**
	terugbetaald per kansentariefticket/ uitpas***	€4**

* 40% hiervan wordt door Stad Gent - via Broei vzw terugbetaald, dus hier ontvang je in totaal ook 60% van de normale inkomprijs

** Voorbeeld tarieven. [Bereken zelf je tarief via deze link](#).

*** Indien er mensen met een uitpas aanwezig zijn dien je de codes te verzamelen en door te sturen naar boekhouding@broei.be. Zo kunnen wij deze doorsturen naar stad Gent en het te vereffen bedrag doorstorten naar jullie.

TARIEVEN



TARIEVEN

We willen zoveel mogelijk dat iedereen betaald wat zijn/haar portefeuille aankan, dus verdelen we potentiële huurders (dit kan een individu, een organisatie, of een bedrijf zijn) onder in 3 categorieën:

STARTER

Onder starters verstaan wij een particulier, eenmanszaak, vzw, feitelijke vereniging, start-up,... die aan alle onderstaande voorwaarden voldoet:

- < 5 jaar bestaat
- max 1 VTE werknemers in loondienst

PRO

Onder Pro verstaan wij eenmanszaak, vzw, start-ups,... die niet vallen binnen de categorie “starter” en minimum aan één onderstaande voorwaarden voldoet:

- max. 3 VTE werknemers in loondienst
- erkend is als jeugdwelzijnsorganisatie
- erkend is als Goede Doelen door KBS of non-profit door SOCIALware

PRO+

Onder Pro+ verstaan wij een vzw, vennootschap, bedrijf,... die niet vallen binnen de categorie “starter” of “Pro” (of aan één van onderstaande voorwaarden voldoet:

- structureel gefinanciering ontvangt door de Overheid)

TARIEVEN

TARIEVEN

Tijdens Broei (van mei t/m oktober) ligt de focus op een aanbod voor jongeren tussen 16 - 30 jaar.

Daarom delen we in die periode onze prijzen op in twee types:

Type 1: events voor en/of door jongeren van 16 t/m 30 jaar

Type 2: andere en commerciële activiteiten en events

TYPE 1 / DOELGROEP 16 - 30 JARIGEN						
	STARTER		PRO		PRO+	
	dag	week	dag	week	dag	week
stage	€250	otk	€470	otk	€700	otk
bunker	€250	otk	€470	otk	€700	otk
platform	€120	otk	€300	otk	€550	otk
workshop 1 / keuken	€90	/	€120	/	€200	/
workshop 2 / stage	€90	/	€120	/	€200	/
showroom	/	€175*	/	€400*	/	€550*
living	€60	/	€95	/	€120	/
veranda	€45	otk	€80	otk	€105	otk
studio	€45	otk	€80	otk	€105	otk

* deze weekprijs geldt enkel voor exposities en repetities

TYPE 2 / ANDERE DOELGROEP OF COMMERCIELE ACTIVITEITEN						
	STARTER		PRO		PRO+	
	dag	week	dag	week	dag	week
stage		n.v.t.	€700	otk	€1050	otk
bunker			€700	otk	€1050	otk
platform			€450	/	€775	/
workshop 1 / keuken			€180	/	€300	/
workshop 2 / stage			€180	/	€300	/
showroom			/	€600*	/	€825*
living			€140	/	€180	/
veranda			€120	otk	€160	otk
studio			€120	otk	€160	otk

Voor initiatieven van Type 2 rekenen we 150% van de basisprijs.

Dus naast gebruik te maken van onze unieke locatie, steun je ook mee ons initiatief!

VARIA



CONTACT

Vragen, onduidelijkheden of suggesties: neem contact op met Tijn → tijn@broei.be

BAR

Bar Broei is integraal deel van Broei en heeft zijn eigen barverantwoordelijken. We kunnen de bar of barinkomsten dus niet aan externe organisaties geven. Wil je graag een drankje en/of catering aanbieden, dan kan dit samen besproken worden. Geef een seintje aan bar@broei.be met tijn@broei.be in cc, zodat we dit samen kunnen bespreken.

BEREIKBAARHEID

Bij evenementen in de Bunker kan je het beste via Godshuishammeke en Huidevetterke rijden en vervolgens het parkeerterrein aan de rechterkant doorrijden tot de groene poort. Daar kunnen we toegang geven tot de poort aan de bunker. Het in- en uitladen voor alle andere evenementen kan je doorrijden naar de tweede poort aan Nieuwland 69 (Toegang via Bomastraat en Godshuishammeke).

LAGE EMISSIE ZONE

Ons gebouw ligt in de lage-emissie zone. Check goed of je wagen binnen mag rijden. Als dat niet het geval is het mogelijk om een dagpas aan te vragen

BUITENRUIMTES

Broei heeft enkel een overeenkomst om de loods op de site te gebruiken. De buitenruimtes en andere lokalen rond de loods zijn in gebruik door andere organisaties en mogen niet gebruikt of betreden worden.

VARIA



GEBOUW & MEUBILAIR

Aanpassingen of schade aan het gebouw zijn ofwel uit den boze ofwel vereisen ze toestemming van de bevoegde instanties. Je kan dus niets bevestigen aan de muren, vloeren of plafonds van het gebouw. Dit laatste is geen optie binnen de tijdelijke invulling van Broei. Niets bevestigen houdt ook in klemmen, stickers, ... enz. Als je toch iets wilt ophangen of bevestigen, contacteer een teamlid van Broei ivm richtlijnen. Ook de multiplexen mogen niet beschadigd worden. Multiplexen kunnen ingezet worden als expo paneel maar overleg eerst met iemand van het team of de manier waarop je iets wil bevestigen toegestaan is. We moedigen zo veel mogelijk aan dat er met plakkers wordt gewerkt.

VUUR & BRANDGEVAAR

Je maakt geen vuur, werkt niet met gas of gebruikt geen eigen elektrische apparatuur in het gebouw, tenzij je hiervoor expliciet en geschreven toestemming hebt gekregen van het Broei team. Dit is voor de brandveiligheid en om te verzekeren dat ons net niet overbelast wordt. Tijdens de tijdelijke invulling roeien we met de riemen die we hebben qua infrastructuur, dus het team moet zicht hebben op wat er waar aangesloten wordt.

BEHEER & NETHEID

Nadat je iets georganiseerd hebt, laat je de ruimte achter zoals je ze vond, of zelfs properder. We delen ruimtes met elkaar en niets is zo vervelend als te moeten opkuisen voor je aan je eigen evenement kan beginnen. Dit geldt zowel voor de afgesloten en gemeenschappelijke ruimten. Er is kuismateriaal voorzien van Broei, vraag dit na aan de permanentieverantwoordelijke.

VARIA



AANPASSINGEN AAN HET PAND

De inrichting die gebouwd is met Constructlab is ontworpen om aanpasbaar te zijn door de gebruikers tijdens de tijdelijke invulling. Maar verander niets zonder daarvoor toestemming te vragen aan het Broei team. Dit is opnieuw ivm brandveiligheid en om te verzekeren dat de ingreep steekhoudt - bv. dat het geen andere gebruikers in de weg zit.

GELUID

Wij hebben geen vergunning om muziek luide muziek af te spelen in de grote ruimte. In de bunker mogen we tot 85dB tenzij er een uitzondering wordt aangevraagd. Dat mogen we 12 keer per jaar doen dus dit gaat in overleg.

UNISONO

Vroeger SABAM / BILLIJKE VERGOEDING

Wij hebben een algemene Sabam aanvraag maar voor eenmalige events, dien je nog een aparte aanvraag in te dienen.

VERZEKERINGEN

Broei vzw en de eigenaars hebben een algemene verzekering afgesloten voor het gebouw (brand- en diefstalverzekering) en hun team (BA-uitbating en Objectieve aansprakelijkheid). Maar als je iets organiseert, ben je als organisatie verplicht om ook een BA-uitbating en Objectieve Aansprakelijkheid verzekering af te sluiten. Als je een expositie organiseert, kan je de kunstwerken nog extra verzekeren met een nagel-op-nagel-verzekering.

VEILIGHEID

Er zal tijdens elk open moment een permanentieverantwoordelijke zijn van Broei. Deze persoon staat organisaties bij in de eerste lijn met algemene, praktische en technische vragen. Deze persoon is ook het aanspreekpunt voor politie, brandweer en bij algemene problemen. Hij/zij moet beschikbaar blijven voor alle gebruikers en bezoekers, dus kan niet full time meehelpen met evenementen.

VARIA



Reken erop dat je in gang gezet wordt voor de organisatie van je evenement en dat je dan zelf de voorbereiding, uitvoering en opkuis doet. Aarzel zeker niet om vragen te stellen of dingen te melden, want daarvoor is die permanentie er.

MELDING

Als je inbreuken ziet op deze regels van bezoekers, medegebruikers of huurders van een ruimte, dan laat je dit asap weten aan de permanentieverantwoordelijke van het Broei team.

AANVRAAG DIENST EVENEMENTEN & POLITIE

Broei vzw geeft maandelijks een lijst met de activiteiten en evenementen door aan Politie en Brandweer. Je hoeft dus als organisator geen aanvraag in te dienen bij Stad Gent. Maar je dient ons wel tijdig alle gegevens door te geven, minimaal 4 weken voor de start van het evenement.

COMMUNICATIE

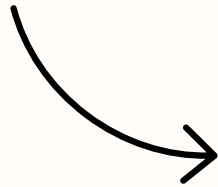
In de externe communicatie over de projecten zorgen Broei en de gebruikers dat hun kanalen, vormgeving, toon, kleuren, foto's, enz. afgestemd zijn op elkaar. Broei heeft een communicatiemedewerker (Bauke) en een grafisch ontwerper (Nina). Bij twijfel: contacteer hem/haar om af te stemmen. Zorg er ook voor dat je helder communiceert over evenementen bij Broei: jij bent de organisator, Broei is de locatie en het overkoepelende programma waar het event deel van uitmaakt. Zo vloeien mensen ook door naar de andere organisaties bij Broei en ontstaat er een mooie wisselwerking!

Social media & communicatie → bauke@broei.be

Grafisch ontwerp & huisstijl → nina@broei.be

LAST
NOT

BUT
LEAST



Do no harm
Take no shit

Do good
Be brave
Act kind

Have fun
Make things

Broei
Baby
Broei

Enjoy!

THAT'S
ALL FOLKS



BROET



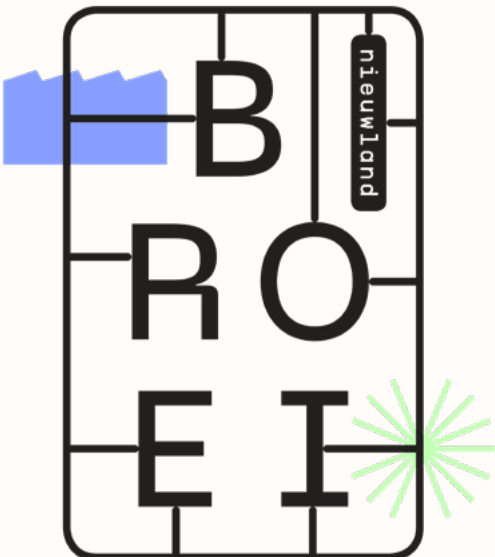
DO NOT
LITTER
OR
SMOKE

DE DUK

CIAOKES BYEKES SALUUUUUU

DOE- EN DENKPLEK VOOR
DE NIEUWE GENERATIE

VERSIE
2023



doe- en denkplek voor
de nieuwe generatie

VU: BROEI VZW
Nieuwland 69
9000 Gent